

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN BIÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .../TB-THADS

Tân Biên, ngày 02 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số: 90/2022/QĐHGT-DS, ngày 26 tháng 5 năm 2022 của
Tòa án nhân dân huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định số: 69/2023/QĐST-DS, ngày 05 tháng 12 năm 2022
và số: 15/2023/QĐST-DS, ngày 02 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện
Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 220/QĐ-CCTHADS ngày
02 tháng 8 năm 2022; số: 92/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023 và số:
86/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2023 của chi cục thi hành án dân sự huyện
Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng
8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá 10304/2024/CT-VATCĐNB ngày 23 tháng 4
năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm Định Giá và DVTS Toàn Cầu – Chi nhánh
Đông Nam Bộ;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành
án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh tây Ninh;

Do đương sự không thỏa thuận được việc chọn tổ chức bán đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Địa
chỉ: Số 85, đường DT 795, Tổ 12, ấp Thạnh An, xã Thạnh Bình, huyện Tân Biên,
tỉnh Tây Ninh.

cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã
kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng
đất diện tích 1.751m² (Trong đó: đất ONT 400m² và đất CLN 1351m²), thửa đất số
79 và 88, tờ bản đồ số 25, số phát hành BS 328420, số vào sổ cấp GCN: CH 02641
do UBND huyện Tân Biên cấp ngày 12/01/2015. Đất tọa lạc tại: xã Mỏ Công, huyện
Tân Biên, tỉnh Tây Ninh do ông Ngô Hiền Vũ đứng tên và các tài sản gắn liền trên
đất, cụ thể như sau:

Stt	Tên tài sản	Đvt	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)
Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 192 thuộc tờ bản đồ số 46 tọa lạc tại ấp Đình, xã Mỏ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh						



I	Quyền sử dụng đất	m²	1.777,60			3.311.225.600
1	Đất ở tại nông thôn	m ²	400,00	3.608.000	100%	1.443.200.000
2	Đất trồng cây lâu năm	m ²	1.377,60	1.356.000	100%	1.868.025.600
II	Tài sản trên đất					411.450.810
1	Nhà ở 1 (không tô)	m ²	86,00	2.308.400	75%	148.891.800
2	Nhà ở 2	m ²	83,70	3.412.400	75%	214.213.410
3	Mái che	m ²	50,50	540.000	70%	19.089.000
4	Nhà vệ sinh 1	m ²	3,80	5.029.000	75%	14.332.650
5	Nhà vệ sinh 2	m ²	3,40	5.029.000	75%	12.823.950
6	Xoài 7 năm tuổi	cây	1,00	1.300.000		1.300.000
7	Dừa 10 năm tuổi	cây	1,00	600.000		600.000
8	Tràm 1 năm tuổi	cây	2,00	100.000		200.000
Tổng cộng						3.722.676.410
Làm tròn						3.722.676.000
Ba tỷ, bảy trăm hai mươi hai triệu, sáu trăm bảy mươi sáu ngàn đồng./.						

Giá khởi điểm: 3.722.676.000 đồng (Ba tỷ, bảy trăm hai mươi hai triệu, sáu trăm bảy mươi sáu ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về đấu giá tài sản bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp và Sở Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tiêu chí do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Thời gian nhận hồ sơ (trong giờ hành chính): Đến hết ngày 08/5/2024.
- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện tới Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

+ Trường hợp nộp trực tiếp: Người đến nộp hồ sơ cần xuất trình giấy giới thiệu; Giấy chứng minh nhân dân.

+ Trường hợp gửi theo đường bưu điện: Hồ sơ được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00, của ngày kết thúc nhận hồ sơ.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Số 85, đường DT 795, Tổ 12, ấp Thạnh An, xã Thạnh Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.
 - Không trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.
- Liên hệ: Chấp hành viên: Lý Công Hảo, SĐT: 0396.156.881.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Biên;
- Lưu: VT, HSTHA.



